**Relatório Mensal** **Instalações Civis** **Mês : OUTUBRO/2025**

# INSTALAÇÕES CIVIS E ESTRUTURAIS, INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E SERVIÇOS DEMANDADOS

| ITEM | Nº DE CHAMADO | BREVE DESCRIÇÃO DO CHAMADO | SITUAÇÃO | CUSTO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2019140353 | Porta da cabine do banheiro masculino quebrada - Banheiro masculino, térreo, prédio 1 | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 2 | 2019139835 | Vazamento em registro do chuveiro do Arquivo | EM EXECUÇÃO | R$ 0,00 |
| 3 | 2019127567 | Detectado vazamento por baixo do reservatório de incêndio inferior do prédio 3 | EM EXECUÇÃO | R$ 0,00 |
| 4 | 2019123607 | Ainda há vazamento de gás no laboratório 317/P1. | EM EXECUÇÃO | R$ 0,00 |
| 5 | 2019133573 | Vazamento vaso sanitário. | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 6 | 2019134004 | Vazamento do teto - Sala 316, 3° andar, prédio 3 | NÃO VAI DA TEMPO | R$ 0,00 |
| 7 | 2019136337 | Trocar a mangueira de um vazamento no corredor da área limpa - Biotério | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 8 | 2019137399 | Goteiras na sala 613D/P3, provavelmente vem da vedação da janela do andar acima. Pega na lâmpada | NÃO VAI DA TEMPO | R$ 0,00 |
| #REF! | 2019115781 | Na fachada do Prédio 2, ao lado da passarela da Santa Casa, há grelhas em risco eminente de queda | EXECUTADO | R$ 4.875,81 |
| #REF! | 2019122166 | O armário suspenso do laboratório se desprendeu da parede. Laboratório 819 - sala da equipe técnica | EXECUTADO | R$ 59,90 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 2019122309 | solicitamos capeamento das calhas com chapa galvanizada. cobertura P1. | EM EXECUÇÃO | R$ 42.240,00 |
| 10 | 2019122310 | tratamento de trincas e fissuras das muretas, recuperação de rebocos, nova pintura de muretas internas, verificação do estado de fixação das pingadeiras e refixação com PU | EM EXECUÇÃO | R$ 1.630,80 |
| 11 | 2019123025 | O teto do estoque de alimentos do nono andar do prédio 2 está cedendo. | EM EXECUÇÃO | R$ 0,00 |
| 12 | 2019123607 | Ainda há vazamento de gás no laboratório 317/P1. | EM EXECUÇÃO | R$ 0,00 |
| 13 | 2019125048 | Porta desnivelada - Sala de monitoramento, térreo, prédio 2 | EM EXECUÇÃO | R$ 0,00 |
| 14 | 2019125060 | A chave que fecha a tampa do quadro telefônico está quebrada - Corredor 2° andar P1 | EM EXECUÇÃO | R$ 11,50 |
| 15 | 2019125201 | Solda do lingote do portão da lateral da Santa Casa que rompeu - Ao lado do Prédio 2 | EM EXECUÇÃO | R$ 0,00 |
| 16 | 2019115847 | fabricação e instalação de guarda corpo no mezanino do Salão Nobre. | EM EXECUÇÃO | R$ 11.295,60 |
| 16 | 2019125479 | Escadaria de acesso P2, do 8° para o 9° andar - Pintura da parede | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 17 | 2019125771 | Vedação dos furos das instalações frigorígenas - Reservatórios inferiores P3 | EM EXECUÇÃO | R$ 0,00 |
| 18 | 2019125769 | Válvula governo da VG1 e a válvula de retenção da bomba principal não estão funcionando adequadamente - Casa de Bombas SPK | EXECUTADO | R$ 15.816,88 |
| 19 | 2019125999 | Verificar infiltração na sala - 400B, 4° andar, ala sul, prédio 1 | EM EXECUÇÃO | R$ 0,00 |
| 20 | 2019126374 | Para o funcionamento adequado do RU, precisamos manter a limpeza dos reservatórios a cada | EXECUTADO | R$ 0,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 06 meses - Sala 013, Reservatórios | | |
| 21 | 2019126976 | Assento sanitário está solto - Banheiro Masculino Térreo P1 | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 22 | 2019127040 | Confecção de suporte para estufa de CO2 - 704 P3 | EXECUTADO | R$ 875,00 |
| 23 | 2019127355 | Porta de uma das cabines está caindo - Banheiro feminino, 6° andar, ala norte, prédio 1 | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 24 | 2019128822 | Forro de gesso do 3° andar do prédio 2 caiu. | NÃO VAI DA TEMPO | R$ 0,00 |
| 25 | 2019128979 | O revestimento da fachada do P3 está solto, com risco de queda sobre as pessoas que circulam no entorno ( entre o 3º e 4º pavimento) | EXECUTADO | R$ 29.794,72 |
| 26 | 2019131653 | Colocação de lonas pretas, em razão da necessidade de proteção do mobiliário durante a obra no prédio da 7 de Setembro | EXECUTADO | R$ 1.765,00 |
| 27 | 2019131898 | Instalação de gaiola anti-furto nos chuveiros dos vestiários do 1º e 2º andar do P2, em razão dos constantes furtos nos ultimos anos. | EXECUTADO | R$ 5.113,00 |
| 28 | 2019133573 | Vazamento vaso sanitário. P3 | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 29 | 2019136452 | Infiltração no teto do 9° andar/P2 | EM EXECUÇÃO | R$ 1.850,00 |
| 30 | 2019137245 | Ajuste dos vazamentos e gesso do corredor devido aos problemas com ar condicionados - Corredor próximo salas 207 e 208/P3 | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 31 | 2019137898 | Rachadura no quinto andar do prédio 2, em frente a sala 508. Verificar se existe rachaduras em todo o prédio. | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 32 | 2019138376 | Remoção e pintura das novas vagas, conforme nova normativa - Estacionamento/P1 | EM EXECUÇÃO | R$ 1.029,48 |
| 33 | 2019138429 | Troca de lugar do chuveiro de | EM EXECUÇÃO | R$ 29,14 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | emergência | | |
| 34 | 2019138507 | Ajuste em mobiliários na sala da Proinfra/100D-P1 (mesas, gaveteiros, etc.) | EM EXECUÇÃO | R$ 0,00 |
| 35 | 2019138564 | Problema na torneira do laborátorio de física 305 no prédio 3. | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 36 | 2019138779 | Manutenção geral nas salas de aula do prédio 1, que podem ser conferidas através do PDF anexado no chamado. | EM EXECUÇÃO | R$ 1.200,00 |
| 37 | 2019139013 | Aquisição de uma mangueira 3/4 e um sifão de 2 polegadas para instalação de um tanque de cadáveres no lab de anatomia | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 38 | 2019139211 | A porta da recepção do Prédio 01, localizada na Ala Sul está arrastando no chão ao abrir e fechar, dificultando o uso. | EM EXECUÇÃO | R$ 2.490,00 |
| 39 | 2019139294 | Fechamento da fresta da janela da sala 507 (Coworking da Proplad), que dá para o corredor/P1 | EXECUTADO | R$ 320,00 |
| 40 | 2019139763 | solicito a instalação de 4 suporte de papel toalha de rolo.<br><br>- 1 na sala de preparo de cadáver e os outros 3 nas pias da área técnica do laboratório de anatomia.<br><br>Obs: esses suportes devem ser para colocar rolo de papel toalha, como esse do linque abaixo. | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 41 | 2019140201 | Colocar um suporte de sabonete líquido no banheiro masculino do térreo do P1 | EXECUTADO | R$ 39,80 |
| 42 | 2019140373 | a descarga de um dos sanitários femininos no quarto andar (sala 400e) está com a descarga sem funcionar. É o sanitário que fica do lado direito de quem entra.<br><br>Obrigada. | EXECUTADO | R$ 119,90 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 43 | 2019140553 | Substituição de portas de 3 sala/sanitários do subsolo Ala sul P1 (006, banheiro feminino ala sul e banheiro PCD ala sul) | EXECUTADO | R$ 855,39 |
| 44 | 2019140571 | 1 cadeira quebrada - 618/P1 | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 42 | 2019140594 | Goteiras na frente do elevador do 8º andar no prédio 3 e dry all no teto que está caindo na frente da sala 806 do mesmo prédio. | EM EXECUÇÃO | R$ 429,40 |
| 43 | 2019140621 | Infiltração de água da chuva pelo teto de uma bancada do estoque de alimentos do 9º andar, do prédio 2 | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 44 | 2019140634 | Porta de vidro da recepção do P3, uma não está fechando e a outra não está abrindo. | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 45 | 2019140769 | Vazamento do cano no teto do almoxarifado da Sulclean - 012/P2 | EM EXECUÇÃO | R$ 0,00 |
| 43 | 2019140809 | O laboratório 618 do prédio 1 está com grandes áreas de mofo nas paredes | NÃO VAI DA TEMPO | R$ 0,00 |
| 44 | 2019140847 | Manutenção do piso no Restaurante Universitário, especificamente nos pontos onde há buracos e irregularidades. RU/P1. | EXECUTADO | R$ 48,50 |
| 45 | 2019141031 | Banheiros (3º andar: corredor s/ revestimento, banheiro PCD c/ buraco em cima do botão de descarga e banheiro masculino com tampa de vaso quebrada e torneira interditada; 5º andar: banheiro feminino com tampa quebrada; 9º andar: uma das descargas não funciona). | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 46 | 2019141040 | Janela está caindo - 106B/P3 | EXECUTADO | R$ 2.580,00 |
| 47 | 2019141279 | Vidro quebrado em frente à Biblioteca | EXECUTADO | R$ 1.284,00 |
| 48 | 2019141294 | Os ralos de chão estão abertos no vestiário masculino dos terceirizados (230/P2) e desentupir o que está localizado | EXECUTADO | R$ 0,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | na cabine 1 dos chuveiros | | |
| 46 | 2019141304 | Troca dos filtros dos bebedouros de todos os prédios do Campus | EM EXECUÇÃO | R$ 0,00 |
| 47 | 2019141386 | Inspecionar as instalações de gás do laboratório 813/P3 | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 48 | 2019141469 | Banheiros e bebedouro da ala sul do prédio 01 está sem agua | EXECUTADO | R$ 780,00 |
| 49 | 2019141536 | Tampa da caixa acoplada do vaso quebrada - Banheiro masculino, térreo, P1 | EM EXECUÇÃO | R$ 0,00 |
| 47 | 2019141548 | Instalação de alçapão de gesso no teto próximo ao ar-condicionado da sala de cultura (704/P3) p/ evitar contaminações | EM EXECUÇÃO | R$ 0,00 |
| 48 | 2019141551 | Finalização de forro em gesso para segurança e evitar contaminações,719/p3 | EM EXECUÇÃO | R$ 0,00 |
| 49 | 2019141583 | Pintura de paletes para utilização nas recepções como base para locais de campanhas de doação,prefeitura. | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 50 | 2019141639 | Torneira de uma das pias da cozinha principal não está fechando corretamente, fica pingando água - 615/P2 | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 51 | 2019141642 | Instalação de 2 ganchos que servirão de suporte para a corrente de segurança que envolve um cilindro de CO2 na sala 103 do prédio 3. | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 52 | 2019141661 | A placa de identificação do banheiro feminino do subsolo (ala sul/P1) descolou | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 50 | 2019141698 | Abrir um vão no forro e instalar o motor dos tanques de exaustão no forro (piso da biblioteca)/P1 | EM EXECUÇÃO | R$ 2.491,05 |
| 51 | 2019134817 | Vazamento proveniente de uma tubulação de cobre situada no canto superior da parede. CASA DE MÁQUINAS ,9 ANDAR /P2 | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 52 | 2019141789 | Suporte papel-toalha,cafeteria | EXECUTADO | R$ 0,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 53 | 2019141838 | conforme tratado com a Engenheira Cristiane, solicito que realizem uma inspeção com a finalidade de verificar altura de piso-laje da área técnica da anatomia, considerando acima do estuque. Ou seja, a altura entre o piso do laboratório e a face inferior da laje do segundo pavimento.<br>A técnica a ser utilizada fica à critério da Phenix, mas pode ser discutida aqui neste PI ou quaisquer outros meios. | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 54 | 2019141864 | A descarga do vaso sanitário à direita de quem entra no banheiro 400e do prédio 1 não está funcionando. essa descarga frequentemente não funciona | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 55 | 2019124485 | Torneira pingando muito, mesmo estando bem fechada. | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 56 | 2019141925 | vazamento no vaso sanitario | EXECUTADO | R$ 119,90 |
| 57 | 2019142001 | Recolocação de placas de forros minerais no P1. | EXECUTADO | R$ 1.643,52 |
| 58 | 2019142010 | Botão de acionamento da descarga está danificado do vaso sanitário do banheiro masculino , andar 2, P1. | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 59 | 2019142005 | Vaso sanitário entupido no banheiro feminino ao lado da copa no P1, perto da sala 100d. | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 60 | 2019141964 | Chuveiro de emergência do prédio 1, ala sul, final do do corredor do 2° andar; lava-olhos esquerdo com o fluxo muito fraco | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 61 | 2019141989 | Vaso sanitário de uma das cabines do banheiro feminino do quarto andar do prédio 3 encontra-se sem assento | EXECUTADO | R$ 33,02 |
| 59 | 2019142003 | Instalação de 6 cortinas na sala 100E/P1 | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 60 | 2019142041 | Vaso sanitário entupido e com transbordamento de água , também está sem assento ,ban. | EXECUTADO | R$ 0,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | feminino, andar 4.P3 | | |
| 61 | 2019142009 | Consertar a base de dois armários da sala 304C/P1 e remanejo de um quadro branco para outra parede | EM EXECUÇÃO | R$ 0,00 |
| 62 | 2019142087 | Instalação de 2 suportes de papel toalha de rolo, 1 no deposito 01 e o outro na sala dos técnicos - 022/P1 | CANCELADO | R$ 0,00 |
| 63 | 2019142152 | Os ralos dos boxes estão entupidos - Banheiro 127 (vestiário do DCE)/P2 | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 61 | 2019142003 | Instalação de 6 cortinas na sala 100E/P1 | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 62 | 2019142213 | Corrimão da escada do Prédio 3 está frouxo. | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 63 | 2019142321 | Troca dos filtros dos bebedouros do Arquivo | EM EXECUÇÃO | R$ 0,00 |
| 64 | 2019142415 | Ajuste das portas de um balcão que recebemos recentemente no prédio do Arquivo, localizado no piso do mezanino | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 62 | 2019142607 | Descarte de materiais do subsolo do P2 | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 63 | 2019142632 | A janela do Banheiro masculino ala norte 4º andar P1 está sem a tranca, o que faz com que a janela bata forte quando está aberta | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 64 | 2019142670 | Duto de ventilção não está vedado, desta maneira apresenta infiltração de água na parte interna do depósito de inflamáveis do Prédio 3 | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 65 | 2019142781 | Adesivagem nas janelas da sala 515/P1 | EXECUTADO | R$ 1.120,00 |
| 63 | 2019142888 | Verificar infiltração no forro do corredor que dá acesso à capela do prédio 1 | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 64 | 2019142902 | Reforço de bancada apoio de uma cabine de biosegurança, que | EXECUTADO | R$ 320,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | passará do laboratório 202 p/ o 201 do prédio 1 | | |
| 65 | 2019142997 | Desmontagem dos móveis no laboratório 723/P2 e a montagem na antiga cafeteria do P2 | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 66 | 2019143003 | Instalar uma mão francesa simples no móvel de MDF para "segurar" uma prateleira de livros de um armário na sala 120/P2 | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 64 | 2019143097 | Porta do banheiro masculino do 6º andar do P1 está estragada | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 65 | 2019143098 | Porta do banheiro feminino do 6º andar, ala norte, do P1 está estragada | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 66 | 2019143251 | Serviço de manutenção nas janelas que não se mantêm abertas quando necessário - 500A/P1 | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 67 | 2019143292 | Porta(vidro) de entrada do prédio 03 não está abrindo. | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 65 | 2019143313 | Janela interditada no corredor do 2° andar do P1 | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 66 | 2019143314 | Duas janelas interditadas no banheiro masculino do 4° andar do Prédio 1 | EM EXECUÇÃO | R$ 0,00 |
| 67 | 2019143316 | Fechar forro aberto na entrada do corredor do DCE do prédio 2 | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 68 | 2019143318 | Verificar as 3 torneiras do banheiro masculino do 2° andar do prédio 3. Duas por baixa vazão e uma com problema no acionador | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 66 | 2019143361 | No P1, na rampa que dá acesso à biblioteca, foi identificado que os frisos laterais de alumínio estão descolados. | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 67 | 2019143419 | Vaso sanitário sem tampa na cabine 1 e trocar suportes de papel higiênico nas cabines 2 e 3 do banheiro feminino do 2º andar do P3 | EXECUTADO | R$ 112,82 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 68 | 2019143536 | Manutenção e readequação de algumas ripas do piso do Museu/P2 que encontram-se levantadas | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 69 | 2019143558 | Montagem de bancadas na antiga cafeteria dos servidores - 2º andar do P1 | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 67 | 2019143640 | Vaso sanitário do banheiro acessível do 2º andar do P1 está entupido | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 69 | 2019143730 | Reparo na rampa de acesso do P2. Rejunte nos basaltos | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 70 | 2019143731 | Desemaranhar as persianas na sala do NAP (218/P1) | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 68 | 2019143882 | Manutenção para a porta do laboratório 306 p1 que, ao abrir, está arranhando no chão. 306 p1 | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 70 | 2019143914 | Porta da sala de cultura (813/P3) faz barulho (rangidos) quando abre ou fecha. | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 71 | 2019143915 | Torneira da copa do 5º andar (500I/P1) não está fechando direito | EXECUTADO | R$ 0,00 |
| 69 | 2019143926 | Reparo do Espaço de Artes, incluindo a retirada de buchas e parafusos, pintura e demais ajustes necessários, para que o espaço possa receber a nova exposição. | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 71 | 2019143927 | PORTA DA SALA DE LAVAGEM DE LOUÇA DO RU ESTÁ COM A DOBRADIÇA DANIFICADA.P1 | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 72 | 2019143948 | Apoio de braço de uma bancada da segunda fila (de cima para baixo) do teatro Moacyr Scliar - 408/P2 | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 70 | 2019143992 | Caiu assento de um banco da sala 617/P2 | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 72 | 2019144054 | Torneira da copa dos servidores, prédio 1, sala 100C, não está funcionando devidamente. | VERIFICAR | R$ 0,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 73 | 2019144097 | Caixa de esgoto da área externa (ala norte do P1) está sem tela e cheia de mosquito. | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 71 | 2019144120 | Troca de vidro trincado, conserto e colocação de haste trave limitadora para as janelas - Arquivo | EM EXECUÇÃO | R$ 0,00 |
| 73 | 2019144124 | Há um buraco na fachada de vidro entre o quarto e quinto andar do P2, afetando o corredor (piso) e o mobiliário do Museu | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 74 | 2019144132 | A tampa do assento sanitário do banheiro feminino está quebrada (alunas reclamando) - 812/P2 | EM EXECUÇÃO | R$ 0,00 |
| 75 | 2019121722 | Repor vidro do quadro Museu, 4° andar, prédio 2 | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 76 | 2019128259 | Verificação e correção da estrutura de fixação do vidro do hall de entrada do Prédio 2, foram detectados tirantes quebrados. | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 77 | 2019128256 | Troca do sistema de drenagem da laje do terraço do quarto pavimento do Prédio 2 (405, P2) | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 78 | 2019139832 | Torneiras com alta pressão de água - Banheiro feminino, ala sul, subsolo, P1 | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| 79 | 2019123663 | Limpeza e isolação com PU40 cinza nos capa muros do terraço do restaurante (9º andar, P2) | VERIFICAR | R$ 0,00 |
| **TOTAL INVESTIDO PELA EMPRESA** | | | | **R$ 129.610,61** |

# PREVENTIVAS DO MÊS DE OUTUBRO

**PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Equipamento: **PRÉDIO 3**

PERÍODO: 03/10 A 03/11

Mês: 10 Ano: 25

| Legenda | |
|---|---|
| N | Normal |
| A | Anormal |
| P | Tem Pendências |
| I | Inoperente |
| F | Não Realiz Manut. |
| S | Sugestões |

| | Rotinas Diarias | SUB SOLO | ANDAR 1 | ANDAR 2 | ANDAR 3 | ANDAR 4 | ANDAR 5 | ANDAR 6 | ANDAR 7 | ANDAR 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **ROTINA MENSAL** | | | | | | | | | |
| 1 | Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário. | N | | | | | | | | N |
| 2 | Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas. | N | | | | | | | | |
| 3 | Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas. | N | | | | | | | | |
| 4 | Verificar o funcionamento das válvulas de descarga. | N | N | N | N | N | N | N | N | N |
| 5 | Verificar o funcionamento das torneiras. | N | N | N | N | N | N | N | N | N |
| 6 | Verificar o funcionamento dos sifões. | N | N | N | N | N | N | N | N | N |
| 7 | Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário. | N | N | N | N | N | N | N | N | N |
| 8 | Verificar pressão e vazão dos chuveiros. | N | | N | N | N | N | N | N | N |
| 9 | Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necesário. | N | N | N | N | N | N | N | N | N |
| 10 | Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário. | | N | N | N | N | N | N | N | N |
| 11 | Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados. | | | | | | | | | |
| 12 | Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre. | N | N | N | N | N | N | N | N | N |
| 13 | Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os. | | N | N | N | N | N | N | N | N |
| 14 | Limpar calhas da cobertura do salão nobre. | N | | | | | | | | N |
| | | | | | | | | | | |
| | **ROTINA TRIMESTRAL** | | | | | | | | | |
| 15 | Limpar as caixas de gordura. | | N | | | | | | | |
| 16 | Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas. | N | | | | | | | | |
| 17 | Verificar luvas de acoplamento (bombas). | N | | | | | | | | |
| 18 | Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais. | N | | | | | | | | N |
| 19 | Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações. | N | | | | | | | | N |
| 20 | Limpeza dos bebedouros. | N | N | N | N | N | N | N | N | N |
| | | | | | | | | | | |
| | **ROTINA SEMESTRAL** | | | | | | | | | |
| 20 | Limpeza dos reservatórios. | N | | | | | | | | N |
| 21 | Revisão da impermeabilização dos reseratórios. | | | | | | | | | |
| 22 | Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos). | | | | | | | | | |
| 23 | Troca de filtros dos bebedouros. | | | | | | | | | |
| 24 | Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos). | | | | | | | | | |

Digitalizado com CamScanner

**PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

## Equipamento: PRÉDIO 2
## PERÍODO: 03/10 A 03/11

Mês: 10 Ano: 25

| Legenda | |
|---|---|
| N | Normal |
| A | Anormal |
| P | Tem Pendências |
| I | Inoperente |
| F | Não Realiz Manut. |
| S | Sugestões |

| | | SUBSOLO | ANDAR 1 | ANDAR 2 | ANDAR 3 | ANDAR 4 | ANDAR 5 | ANDAR 6 | ANDAR 7 | ANDAR 8 | ANDAR 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **ROTINA MENSAL** | | | | | | | | | | |
| 1 | Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário. | N | | | | | | | | | N |
| 2 | Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas. | N | | | | | | | | | |
| 3 | Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas. | N | | | | | | | | | |
| 4 | Verificar o funcionamento das válvulas de descarga. | | N | N | N | N | N | N | N | N | N |
| 5 | Verificar o funcionamento das torneiras. | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N |
| 6 | Verificar o funcionamento dos sifões. | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N |
| 7 | Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário. | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N |
| 8 | Verificar pressão e vazão dos chuveiros. | | N | N | N | N | N | N | N | N | N |
| 9 | Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necesário. | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N |
| 10 | Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário. | | N | N | N | N | N | N | N | N | N |
| 11 | Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados. | | | | | | | | | | |
| 12 | Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre. | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N |
| 13 | Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os. | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N |
| 14 | Limpar calhas da cobertura do salão nobre. | N | | | | | | | | | N |
| | | | | | | | | | | | |
| | **ROTINA TRIMESTRAL** | | | | | | | | | | |
| 15 | Limpar as caixas de gordura. | | | N | | | | N | | | |
| 16 | Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas. | N | | | | | | | | | |
| 17 | Verificar luvas de acoplamento (bombas). | N | | | | | | | | | |
| 18 | Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais. | N | | | | N | | | | | N |
| 19 | Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações. | N | | | | N | | | | | N |
| 20 | Limpeza dos bebedouros. | N | N | N | N | N | N | N | | N | |
| | | | | | | | | | | | |
| | **ROTINA SEMESTRAL** | | | | | | | | | | N |
| 20 | Limpeza dos reservatórios. | N | | | | | | | | | |
| 21 | Revisão da impermeabilização dos reseratórios. | | | | | | | | | | |
| 22 | Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos) | | | | | | | | | | |
| 23 | Troca de filtros dos bebedouros. | N | N | N | N | N | N | N | N | N | N |
| 24 | Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos) | | | | | | | | | | |

Digitalizado com CamScanner

**PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Equipamento: **PRÉDIO I**

PERÍODO: 03/10 A 03/11

Mês: 10 Ano: 25

| Legenda | |
|---|---|
| N | Normal |
| A | Anormal |
| P | Tem Pendências |
| I | Inoperente |
| F | Não Realiz Manut |
| S | Sugestões |

| | | SUBSOLO | ANDAR 1 | ANDAR 2 | ANDAR 3 | ANDAR 4 | ANDAR 5 | ANDAR 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **ROTINA MENSAL** | | | | | | | |
| 1 | Checar poços de visitas, caixas de passagem e redes de esgoto sanitário. Desobstruir, se necessário. | N | | | | | | |
| 2 | Inspeção nas tubulações e conexões hidráulicas das bombas. | N | | | | | | |
| 3 | Inspeção nas válvulas e registros das tubulações hidráulicas das bombas. | N | | | | | | |
| 4 | Verificar o funcionamento das válvulas de descarga. | N | N | N | N | N | N | N |
| 5 | Verificar o funcionamento das torneiras. | N | N | N | N | N | N | N |
| 6 | Verificar o funcionamento dos sifões. | N | N | N | N | N | N | N |
| 7 | Verificar condições dos ralos, desobstruindo-os se necessário. | N | N | N | N | N | N | N |
| 8 | Verificar pressão e vazão dos chuveiros. | N | N | N | N | N | N | N |
| 9 | Verificar registros de pressão, gaveta, esfera. Substituir componentes, se necesário. | N | N | N | N | N | N | N |
| 10 | Verificar o funcionamento dos assentos, substituindo-os se necessário. | N | N | N | N | N | N | N |
| 11 | Substituir saboneteiras, porta toalhas e suportes para rolo de papel higiênico que se apresentarem rotos, trincados ou quebrados. | | | | | | | |
| 12 | Verificar obstrução de pias, vasos e drenos, limpando-os sempre. | N | N | N | N | N | N | N |
| 13 | Verificar existência de vazamentos nas pias, vasos e mictórios, eliminando-os. | N | N | N | N | N | N | N |
| 14 | Limpar calhas da cobertura do salão nobre. | N | | | | | | N |
| | | | | | | | | |
| | **ROTINA TRIMESTRAL** | | | | | | | |
| 15 | Limpar as caixas de gordura. | | | | | | | |
| 16 | Inspeção no funcionamento das válvulas de retenção das bombas. | N | | | | | | |
| 17 | Verificar luvas de acoplamento (bombas). | N | | | | | | |
| 18 | Checar poços de visitas, caixas de passagem, bocas de lobo e redes de águas pluviais | N | | | | | | |
| 19 | Limpar e desobstruir as calhas, ralos e tubulação de coleta das coberturas das edificações. | N | | | | | | N |
| 20 | Limpeza dos bebedouros. | N | N | N | N | N | N | N |
| | | | | | | | | |
| | **ROTINA SEMESTRAL** | | | | | | | |
| 20 | Limpeza dos reservatórios. | N | | | | | | N |
| 21 | Revisão da impermeabilização dos reseratórios. | | | | | | | |
| 22 | Análise da água dos reservatórios após limpeza (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos). | | | | | | | |
| 23 | Troca de filtros dos bebedouros. | N | N | N | N | N | N | N |
| 24 | Análise da água em pontos de utilização indicados pela fiscalização (parâmetros físicos, químicos e microbiológicos). | | | | | | | |

Digitalizado com CamScanner

## PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:
Equipamento:

Periodicidade

PERÍODO: 03/10 A 03/11

Mês: 10 Ano: 25

# PRÉDIO 2

| | Equipamento | SUB SOLO | PAV 1 | PAV 2 | PAV 3 | PAV 4 | PAV 4 | PAV 5 | PAV 6 | PAV 7 | PAV 8 | PAV 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PAV | | | | | | | | | | | |
| 1 | Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade. | | F | F | N | N | F | F | N | F | F | F |
| 2 | Revisar as vedações de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade. | | N | N | F | F | N | F | F | F | F | F |

## PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:
Equipamento:

Periodicidade

PERÍODO: 03/10 A 03/11

Mês: 10 Ano: 25

# PRÉDIO 3

| Legenda | |
|---|---|
| N | Normal |
| A | Anormal |
| P | Tem Pendências |
| I | Inoperente |
| F | Não Realiz.Manut. |
| S | Sugestões |

| | Equipamento | | PAV 1 | PAV 2 | PAV 3 | PAV 4 | PAV 4 | PAV 5 | PAV 6 | PAV 7 | PAV 8 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PAV | | | | | | | | | | | |
| 1 | Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade. | | F | F | F | F | F | F | F | F | F | F |

Digitalizado com CamScanner

## PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA – BOMBAS DE RECALQUE

HIDRAULICO:

Equipamento: **BOMBAS**

PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: 03/10 A 03/11

| Legenda | |
|---|---|
| N | Normal |
| A | Anormal |
| P | Tem Pendências |
| I | Inoperente |
| F | Não Realiz Manut. |
| S | Sugestões |

| Periodicidade | | |
|---|---|---|
| Mês:10 | | Ano:2025 |

| | Local | PRÉDIO 1 | PRÉDIO 2 | PRÉDIO 3 |
|---|---|---|---|---|
| | Equipamento | BOMBAS | BOMBAS | BOMBAS |
| | **ROTINA MENSAL** | | | |
| 1 | Verificação do estado das graxeias das bombas. | N | N | N |
| 2 | Inspeção na tubulação de conexões hidráulicas. | N | N | N |
| 3 | Verificação das luvas de acoplamento. | N | N | N |
| 4 | Medição da amperagem dos motores. | | | |
| 5 | Verificação no nível de óleo nas bombas. | | | |
| 6 | Medição da folga das luvas dos equipamentos. | | | |
| 7 | Medição da resistência de isolamento dos motores. | | | |
| 8 | Verificação de ruídos e vibrações excessivas | | | |
| 9 | Verificação dos isolamentos. | | | |
| 10 | Lubrificação dos mancais das bombas. | | | |
| 11 | Medição e anotação da temperatura das bombas. | | | |

Digitalizado com CamScanner

**PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CALHAS E TUBOS DE QUEDA**

Equipamento: PRÉDIOS

PERÍODO: 03/10 A 03/11

Mês: 10 | Ano:25

| Legenda | |
|---|---|
| N | Normal |
| A | Anormal |
| P | Tem Pendências |
| I | Inoperente |
| F | Não Realiz Manut. |
| S | Sugestões |

| | ROTINA TRIMESTRAL | Equipamento | PRÉDIO I | PRÉDIO II | PRÉDIO III |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Verificar proteção mecânica, bem como manta de impermeabilização | | N | N | N |
| 2 | Executando correções quando se mostrarem soltas ou trincadas | | N | N | N |
| 3 | Verificar sistemas de escoamento de águas pluviais. | | N | N | N |
| 4 | Realizar limpeza e desobstrução. | | N | N | N |

OBSERVAÇÃO:

Digitalizado com CamScanner

## PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESQUADRIAS

MARCENEIRO:
Equipamento:PRÉDIOS

**PERÍODO: 03/10 A 03/11**

Mês: 10 | Ano: | 2025

| Legenda | |
|---|---|
| N | Normal |
| A | Anormal |
| P | Tem Pendências |
| I | Inoperente |
| F | Não Realiz.Manut. |
| S | Sugestões |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Data | | | |
| | Local | PRÉDIO I | PRÉDIO II | PRÉDIO III |
| | Equipamento | SISTEMA | SISTEMA | SISTEMA |
| | **ROTINA TRIMESTRAL** | | | |
| 1 | Limpar e lubrificar as guias das portas e portões. | N | N | N |
| 2 | Limpar, lubrificar e ajustar os sistemas de abrir e fechar das janelas e portas, bem como substituir partes danificadas ou que apresentem desgaste; e regular as molas. | N | N | F |
| 3 | Limpar e lubrificar basculantes e remover excesso de tinta, quando for o caso. | N | F | F |
| 4 | Identificar e eliminar focos de infiltração d'água de chuva. | F | F | F |
| 5 | Revisar as vedações de vidros, substituindo borrachas se necessário. | N | N | F |
| 6 | Verificar os vidros, substituindo os que apresentam fissuras ou estejam quebrados. | P | | F |

OBSERVAÇÃO:

Esquadrias quebradas nos corredores do 2º e 5º andar do P1

Digitalizado com CamScanner

## PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - PINTURA
### PRÉDIO 1

Mês: 10 | Ano: 2025

PERÍODO: 03/10 A 03/11

| Legenda | |
|---|---|
| N | Normal |
| A | Anormal |
| P | Tem Pendências |
| I | Inoperente |
| F | Não Realiz Manut. |
| S | Sugestões |

| | Local | SUB SOLO | PAVIMENTO 1 | PAVIMENTO 2 | PAVIMENTO 3 | PAVIMENTO 3 | PAVIMENTO 5 | PAVIMENTO 6 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **ROTINA TRIMESTRAL** | | | | | | | | | |
| 1 | Revisar a pintura de estruturas metálicas (portões, placas, escadas, entre outros), refazendo-as as que estiverem com corrosão, desgaste acentuado ou descascamento. | | N | N | N | U | N | U | N | N |
| 2 | Revisar paredes de gesso, alvenaria programando a repintura dos elementos que apresentarem desgate acentuado, | | | N | N | N | N | N | N | N |
| 3 | Revisar pilares, vigas e lajes, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado. | | | N | N | N | N | N | U | N |
| | **ROTINA SEMESTRAL** | | | | | | | | | |
| 4 | Revisar a pintura de fachadas e marquises, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado. | | N | N | U | N | N | U | N | N |

OBSERVAÇÃO:

## PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - PINTURA
### PRÉDIO 2

Mês: 10 | Ano: 2025

PERÍODO: 03/10A 03/11

| Legenda | |
|---|---|
| N | Normal |
| A | Anormal |
| P | Tem Pendências |
| I | Inoperente |
| F | Não Realiz Manut. |
| S | Sugestões |

| | Local | SUB SOLO | PAVIMENTO 1 | PAVIMENTO 2 | PAVIMENTO 3 | PAVIMENTO 3 | PAVIMENTO 5 | PAVIMENTO 6 | PAVIMENTO 7 | PAVIMENTO 8 | PAVIMENTO 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **ROTINA TRIMESTRAL** | | | | | | | | | | |
| 1 | Revisar a pintura de estruturas metálicas (portões, placas, escadas, entre outros), refazendo-as as que estiverem com corrosão, desgaste acentuado ou descascamento. | | N | N | | N | N | | N | N | N |
| 2 | Revisar paredes de gesso, alvenaria programando a repintura dos elementos que apresentarem desgate acentuado, | | N | G | | N | N | N | N | U | N |
| 3 | Revisar pilares, vigas e lajes, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado. | | N | N | N | N | N | N | N | N | N |
| | **ROTINA SEMESTRAL** | | | | | | | | | | |
| 4 | Revisar a pintura de fachadas e marquises, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado. | | N | N | N | N | N | N | N | N | N |

## PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - PINTURA
### PRÉDIO 3

Mês: 10 | Ano: 2025

PERÍODO: 03/10 A 03/11

| Legenda | |
|---|---|
| N | Normal |
| A | Anormal |
| P | Tem Pendências |
| I | Inoperente |
| F | Não Realiz Manut. |
| S | Sugestões |

| | Local | SUB SOLO | PAVIMENTO 1 | PAVIMENTO 2 | PAVIMENTO 3 | PAVIMENTO 4 | PAVIMENTO 5 | PAVIMENTO 6 | PAVIMENTO 7 | PAVIMENTO 8 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **ROTINA TRIMESTRAL** | | | | | | | | | | |
| | Revisar a pintura de estruturas metálicas (portões, placas, escadas, entre outros), refazendo-as as que estiverem com corrosão, desgaste acentuado ou descascamento. | | N | N | N | N | N | | N | N | N |
| | Revisar paredes de gesso, alvenaria programando a repintura dos elementos que apresentarem desgate acentuado, | | N | N | N | N | | N | | N | N |
| | Revisar pilares, vigas e lajes, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado. | | N | N | | N | | N | | N | N |
| | **ROTINA SEMESTRAL** | | | | | | | | | | |
| | Revisar a pintura de fachadas e marquises, programando a repintura dos elementos que apresentarem desgaste acentuado. | | N | N | | N | | N | | N | N |

Digitalizado com CamScanner

# PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - GESSO

GESSEIRO:

Equipamento:

Periodicidade

# PRÉDIO 1

## PERÍODO: 03/10 A 03/11

Mês: 10 Ano: 25

| Legenda | |
|---|---|
| N | Normal |
| A | Anormal |
| P | Tem Pendências |
| I | Inoperente |
| F | Não Realiz.Manut. |
| S | Sugestões |

| | Equipamento | SUB SOLO | PAV 1 | PAV 2 | PAV 3 | PAV 4 | PAV 4 | PAV 5 | PAV 6 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | PAV | | | | | | | | | | | |
| 1 | Revisar o forro de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade. | | F | F | F | F | F | F | F | F | F | F |
| 2 | Revisar as vedações de todos os prédios, indicando a corretiva dos que apresentarem aberturas, trincas, pontos de umidade. | | F | F | F | F | F | F | F | F | F | F |

Digitalizado com CamScanner

## PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - ESTRUTURAS

# PRÉDIOS 1, 2, 3

PERÍODO: 03/10 A 03/11

Mês: 10 | Ano: 2025

| Legenda | |
|---|---|
| N | Normal |
| A | Anormal |
| P | Tem Pendências |
| I | Inoperente |
| F | Não Realiz.Manut. |
| S | Sugestões |

| | Local | PRÉDIO 1 | PRÉDIO 2 | PRÉDIO 3 |
|---|---|---|---|---|
| | **ROTINA MENSAL** | | | |
| 1 | Verificar estanqueidade das instalações e identificar possíveis pontos de infiltração. | N | N | N |
| 2 | Verificar integridade dos telhados. | N | N | N |
| 3 | Verificar a integridades dos revestimentos de fachada, piso, teto. | N | N | N |
| | **ROTINA TRIMESTRAL** | | | |
| 4 | Verificar pilares, vigas, lajes (fissuração, desplacamento de camadas, trincas, fendas, oxidação de armaduras e elementos metálicos), indicando a corretiva se necessário. | N | N | N |
| 5 | Verificar juntas de movimentação, indicando a corretiva se necessário. | N | N | N |
| | | N | N | N |
| | **ROTINA SEMESTRAL** | | | |
| 6 | Realizar teste a percussão em revestimentos cerâmicos e argamassados, de modo a identificar possíveis partes soltas, indicando a corretiva se necessário. | N | N | N |
| 7 | Revisão de áreas impermeabilizadas. | N | N | N |

Documento assinado digitalmente
SINTIQUE TAINAH COSTA FREIRE
Data: 31/10/2025 09:37:46-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Síntique Tainah Costa Freire

Engenheira Civil

CREA-RS : SE447463